2019

Ежегодный конкурс

Регионы

устойчивое развитие

СБЕРБАНК ВТБ РоссельхозБанк открытие БАНК

Цели и задачи

Организационного комитета конкурса «Регионы - Устойчивое развитие»

Конкурс «Ежегодная общественная премия «Регионы – устойчивое развитие» действует на основании Поручения Правительства РФ от 10.08.2011г. № ДК-П9-5670, в целях повышения инвестиционной привлекательности регионов РФ.

Оргкомитет конкурса – это коллегиальный орган, сформированный организаторами Конкурса в целях отбора на ранней стадии лучших инвестиционных проектов реального сектора экономики, стимулирование регионов, частных инвесторов и инициаторов проектов к их реализации, с целью повышения как региональной инвестиционной конкурентоспособности и привлекательности, так и экономической безопасности страны в целом.

Консолидация информации по всем программам государственной поддержки (федеральной, региональной).

Цели и задачи

Организационного комитета конкурса «Регионы - Устойчивое развитие»

1. Отбор инвестиционных проектов от Инициаторов и Субъектов РФ;
2. Проведение первичного анализа проектов, представленных на рассмотрение в Оргкомитет;
3. Контроль формирования стандартизированного пакета документов инвестиционного проекта, структурирование инвестиционного проекта;
4. Получение экспертного заключения по возможности реализации проекта в данной отрасли промышленности (финансовой, юридической и технологической экспертизы проекта) ;
5. Получение итогового заключения от внешнего эксперта по условиям кредитования проекта, получение заключения от федеральных и региональных органов исполнительной власти о целесообразности реализации инвестиционного проекта и о формах государственной поддержки для реализации проекта;
6. Предоставление структурированных проектов на рассмотрение рабочим органам конкурса и финансовым институтам;
7. Подписание инвестиционного соглашения по реализации проекта (субъект РФ , банк, инициатор проекта);
8. Мониторинг и обеспечение контроля по выводу проекта на производственные показатели.

Процедура рассмотрения проекта

по схеме взаимодействия

Этап 1

Предоставление обобщенной заявки Субъекта РФ в Оргкомитет

ежегодно 2 раза в год

Этап 2

Предоставление документов Инициатором проекта по Компании Заемщику

14 дней

Этап 3

Входная экспертиза инвестиционного проекта на заседании Оргкомитета

каждый четверг

Этап 4

Предоставление пакета документов по Проекту (ПСД, земля, финансовые документы)

45 дней

Этап 5

Предоставление документов по подтверждению доли собственных средств

7 дней

Этап 6

Предоставление документов о рынке сбыта будующей продукции

7 дней

Рассмотрение проекта Экспертным советом

Этап 7

Отправка документов Внешнему эксперту по финансам (Банк). Предварительное заключение
Отправка документов Соинвестору. Заключение по инвестированию в проект (при необходимости)
Отправка документов в субъект РФ и ФОИВ. Форма с указанием мер государственной поддержки по проекту.

30 дней

Этап 8

Рассмотрение проекта на заседании Попечительского Совета Конкурса/ Подписание инвестиционного соглашения по проекту

30 дней

Этап 9

Реализация проекта в рамках заключения инвестиционного соглашения (ИС)

Этап ИС 1

Разработка проектно-сметной документации(в случае, отсутствия ранее разработанной)

Этап ИС 2

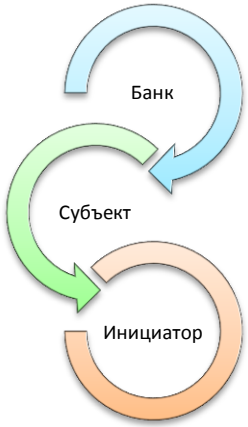
Строительство объекта и ввод в экспуатацию

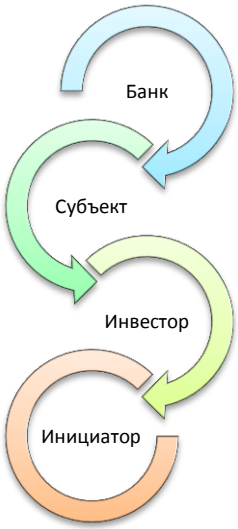
Этап ИС 3

Мониторинг вывода предприятия на производственные показатели

Инвестиционное соглашение

- Заключается с целью урегулирования отношений и координации действий при создании (проектировании, строительстве) и эксплуатации Объекта.
- Может быть **трехсторонним** и **четырехсторонним**





Инициатор – компания, являющаяся заказчиком или заказчиком/застройщиком по проекту, подавшая заявку на участие в Конкурсе. Участниками могут являться предприятия следующих форм собственности: ГУП, МУП, ОАО, ЗАО, ООО.

Инвестор – компания, действующая на основании договора поручения по инвестированию денежных средств в проект через уставный капитал Специальной компании. (при необходимости)

Банк – финансово-кредитный институт, обеспечивающий долговое финансирование.

Субъект РФ – государственная поддержка в рамках действующей программы.

Специальные условия кредитования проектов

поступающих по Схеме взаимодействия

	Проекты с господдержкой	**Общие условия**
Коэффициент покрытия долга	1,4	1,5
Поэтапное вложение собственных средств	10 процентов первоначально	15 процентов первоначально
Срок кредитования	До 15 лет	До 10 лет
Обязательный залог акций / долей в УК	Только части акций / долей, не принадлежащих государству	Требование отсутствует
Бизнес план проекта	Учет в модели денежных потоков субсидирования процентных ставок и др. Форм господдержки	-
Состав собственных средств Заемщика в части:		
- взносов в УК	Планируемые взносы в УК	Сформированный УК
- субординированных заимствований	договоры займа	Выпуск и залог простых векселей в пользу банка
Составитель готового маркетингового исследования	Органы исполнительной власти и некоммерческие организации	Маркетинговый консультант, согласованных с КП

Специальные условия кредитования проектов

поступающих по Схеме взаимодействия (коммерческой недвижимости)

	Проекты с господдержкой	**Общие условия**
Коэффициент покрытия долга	1,4	1,5
Учет бюджетных средств в качеству собственных средств Заемщика	Учитываются при этом доля собственных средств Заемщика (без учета бюджетных средств) - не менее 15 % от бюджета проекта	Не учитываются
Структура финансирования	При предоставлении государственной / муниципальной гарантии на всю сумму кредита: 25 % - собственные средства Заемщика 75 % - кредит Банка	Стандартная структура: 40 % - собственные средства Заемщика 60 % - кредит Банка
Учет субсидирования процентных ставок и господдержка	Учет в модели денежных потоков	Не учитывается
Состав собственных средств Заемщика в части:		
- взносов в УК	Планируемые взносы в УК	Сформированный УК
- субординированных заимствований	Субординированные займы (с субъектами РФ, муниципальными образованиями и ФАИВ)	Субординированные займы связанных с Заёмщиком лиц
Составитель готового маркетингового исследования	Органы исполнительной власти и некоммерческие организации	Маркетинговый консультант, согласованных с КП

Специальные условия кредитования проектов

поступающих по Схеме взаимодействия (жилищного строительства)

	Проекты с господдержкой	**Общие условия**
Коэффициент покрытия долга	1,4	1,5
Учет бюджетных средств в качеству собственных средств Заемщика	Учитываются при этом доля собственных средств Заемщика (без учета бюджетных средств) - не менее 15 % от бюджета проекта	Не учитываются
Структура финансирования	При предоставлении государственной / муниципальной гарантии на всю сумму кредита: 15 % - собственные средства Заемщика 10 % - средства долевых инвесторов 75 % - кредит Банка	Стандартная структура: 25 % - собственные средства Заемщика 15 % - средства долевых инвесторов 60 % - кредит Банка
Учет субсидирования процентных ставок и господдержка	Учет в модели денежных потоков	Не учитывается
Состав собственных средств Заемщика в части:		
- взносов в УК	Планируемые взносы в УК	Сформированный УК
- субординированных заимствований	Субординированные займы (с субъектами РФ, муниципальными образованиями и ФАИВ)	Субординированные займы связанных с Заёмщиком лиц

Схема реализации проекта в рамках Конкурса

1. Создание спецкомпании для реализации проекта, внесение собственных средств организации в уставной капитал, предоставление залога обеспечения по кредиту.
2. Кредитование предприятия
3. Заключение спецсоглашений на выполнение других ТЗ (Приложение ИС)
4. Заключение компанией ТЗ договоров (Приложение ИС)

Итоги:

Количество поступивших проектов	**5542**
Количество проектов, прошедших входную экспертизу	4037
Количество проектов, предоставивших П2	2166
Количество проектов прошедших инвестиционный комитет	2120
Количество проектов, получивших заключение Банка (всего)	2120
Количество проектов, получивших заключение Субъекта	2116
Количество проектов подписавших инвестиционное соглашение	113
Количество проектов на стадии реализации	154

Ежегодный конкурс

Регионы - Устойчивое развитие

Подать заяку

www.infra-konkurs.ru

8 (800) 775 10 73

115114, г. Москва, Дербеневская набережная, д. 11